

Số: 531/TB - CCTHADS

Hạ Long, ngày 30 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2021/KDTM-PT ngày 07/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 15/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 05/2021/KDTM-ST ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ công văn giải thích bản án số 15/2022/TA ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 29/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Xét đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản

Chi Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Địa chỉ trụ sở: Khu đô thị Cao Xanh Hà Khánh A, Phường Cao Xanh, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Các tài sản bán đấu giá:

2.1 Tài sản là Bất động sản:

2.1.1 Tài sản gắn liền đất đai, nhà, công trình xây dựng.

- Dây truyền thiết bị nhà máy điện diesel Cái Lân 39MW.



- Hệ thống truyền tải điện đầu nối từ nhà máy điện với nhà máy cán thép.
- Thiết bị cho hệ thống cứu hỏa; thiết bị an toàn cho hệ thống cứu hỏa; Van và thiết bị phun bọt cứu hỏa để lắp đặt cho Nhà máy điện 39MW; Bảng điều khiển tự động ngắt điện báo cháy đơn hệ 4004R (thuộc hệ thống bơm cứu hỏa) dùng cho điện lưới dưới 1000V.

2.1.2 Nhà và công trình xây dựng gắn với đất thuê trả tiền hàng năm nằm trong khuôn viên nhà máy điện diesel Cái Lân trên diện tích 26.286m² theo các Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 22/9/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh quyết định về việc phê duyệt Điều chỉnh lần 2 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm CNTT Cái Lân, TP Hạ Long; Quyết định số 3557/QĐ-UBND ngày 29/11/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh quyết định về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích thuê đất cho công ty TNHH MTV CNTT Cái Lân để xây dựng cụm công nghiệp tàu thủy Cái Lân tại phường Giếng Đáy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tờ bản đồ hiện trạng xin điều chỉnh ranh giới thuê đất tỷ lệ 1/2000 đã được Sở tài nguyên và môi trường kiểm tra xác nhận ngày 29/11/2010.

2.2 Tài sản là động sản: Được thể hiện tại danh mục tài sản biên bản kê biên ngày 29/03/2023 của Chi cục thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Theo các Hợp đồng cầm cố, thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số: 31427009 ngày 14/07/2003 và Phụ lục số: 01/HĐTC ngày 14/07/2003; Hợp đồng thế chấp số: 81418002 ngày 23/07/2008; Hợp đồng thế chấp số: 75/TCTS ngày 29/12/2005; Phụ lục HĐTC số: 01-75/TCTS ngày 13/05/2008; Hợp đồng thế chấp số: 61/TCTS ngày 23/03/2006; Phụ lục HĐTC số: 01-61/TCTS ngày 13/05/2008.

(Chi tiết tài sản liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để biết)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 116.512.000.000đ (Một trăm mười sáu tỷ, năm trăm mười hai triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá

tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ chí phí đấu giá không thành được ban hành theo khung giá của công ty đấu giá.

6. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ thời điểm thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá số 531/TB-THADS ngày 30/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự TP Hạ Long được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản đến 11 giờ 30 phút ngày 06/07/2023.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ:

Bà: Nguyễn Ánh Nguyệt - Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long. Điện thoại: 098.229.5679 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Hồng Sơn



